

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА¹

№ п.п	Сведения об Эмитенте	
1.	Полное фирменное наименование	Акционерное общество "Всероссийский банк развития регионов"
2.	Краткое наименование	Банк "ВБРР" (АО)
3.	ИНН	7736153344
4.	ОГРН	1027739186914
5.	Место нахождения (адрес)	129594, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, Д. 65, К. 1
6.	Дата государственной регистрации	27.03.1996
7.	Сайт	www.vbrr.ru
8.	Наименование должности и (или) статуса лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, либо уполномоченного им лица, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА	Начальник Департамента рынков капитала
9.	Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА	9eb5cb64-5841-4a0d-b50b-8e32d42f7f34 от 15.09.2025
10.	Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА	

№ п.п	Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2.	Краткое наименование	НКО АО НРД
3.	ИНН	7702165310
4.	Сайт	www.nsd.ru

№ п.п	Сведения об операторе обмена ЦФА	
1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
2.	Краткое наименование	ПАО Московская Биржа
3.	ИНН	7702077840
4.	Сайт	www.moex.com

№ п.п	Параметры выпуска ЦФА	
1.	Вид прав, удостоверенных ЦФА	Право денежного требования к Эмитенту.
2.	Объем прав по ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА. Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске. Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА

		<p>суммы денежных средств в размере, определённом в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.
3.	Количество выпускаемых ЦФА	4 000 000 (четыре миллиона) шт.
4.	Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске	1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.
5.	Форма размещения ЦФА	По фиксированной цене
6.	Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	15.12.2025 в 13:00 по московскому времени
7.	Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении)	15.12.2025 в 17:00 по московскому времени
8.	Периодический платеж (периодическая выплата)	<p>Денежные суммы, подлежащие уплате Эмитентом Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА (обладатели ЦФА) на дату фиксации и уплаты Периодического платежа), в соответствии с порядком уплаты Периодических платежей (пункты 9, 22 Решения о выпуске) и не являющиеся полностью или частично суммой цены приобретения ЦФА.</p>
9.	Порядок уплаты Периодического платежа (выплаты)	<p>Уплата Периодических платежей в пользу Инвесторов (лиц, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодических платежей) осуществляется Эмитентом согласно Графику в соответствии с пунктом 22 Решения о выпуске (далее – График).</p> <p>Периодический платеж начисляется в рублях Российской Федерации Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА), список которых формируется в дату выплаты до начала операционного дня, устанавливаемого Оператором обмена ЦФА, в каждую дату наступления события уплаты Периодического платежа согласно Графику.</p> <p>Если дата осуществления уплаты Периодического платежа Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за датой осуществления Периодического платежа Эмитентом.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то выплата подлежат денежные суммы Периодических платежей (за исключением выплат перед Эмитентом, ставшим обладателем ЦФА), которые указаны в Графике (пункт 22 Решения) до Даты приобретения Эмитентом указанных ЦФА.</p>
10.	Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом	<p>Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом, равен Цене приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и составляет 1 000,00 (одна тысяча 00/100) российских рублей.</p> <p>Дополнительные права по отношению к Эмитенту при приобретении ЦФА Инвестором обусловлены уплатой Периодических платежей, которые подлежат уплате с учетом пунктов 8, 9, 22 Решения о выпуске</p>

		<p>Эмитентом таким Инвесторам (лицам, которым принадлежат ЦФА на дату фиксации и уплаты Периодического платежа).</p> <p>Сумма Периодических платежей рассчитывается как сумма фактически произведенных Периодических платежей согласно Графику в соответствии с пунктами 9, 22 Решения о выпуске.</p> <p>Проценты на Цену приобретения ЦФА при выпуске (пункт 4 Решения о выпуске) и/или подлежащие уплате Периодические платежи (пункты 8, 9, 22 Решения о выпуске) (соразмерно количеству приобретенных Инвестором ЦФА на период владения ЦФА) не начисляются.</p>
11.	Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения)	<p>14.01.2026 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом.</p>
12.	ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов	<p>Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться только квалифицированными инвесторами и не предназначены для неквалифицированных инвесторов.</p> <p>Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей.</p>
13.	Способы оплаты ЦФА	<ul style="list-style-type: none"> • Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА. • Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.
14.	Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным)	<p>Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении хотя бы одного договора о приобретении ЦФА.</p>
15.	Условия отмены Решения о выпуске ЦФА	<p>Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором.</p>
16.	Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий	<ul style="list-style-type: none"> • Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске. • Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА.

17.	Обеспечение выпуска ЦФА	Не предусмотрено.
18.	Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг	Не предусмотрено.
19.	Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА	Не предусмотрено.
20.	Порядок, условия и сроки погашения ЦФА	<p>В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению.</p> <p>Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта.</p> <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая п. 16.3 Правил).</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p>
21.	Иные условия	Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу.
22.	График уплаты Периодических платежей (выплат)	<p>График и параметры, необходимые для расчёта и уплаты периодических платежей указан в приложении 1.</p> <p>Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА в дату выплаты периодического платежа происходит расчёт размера платежа по формуле:</p> $ДД\%i = Псri + C\%$ <p>Где:</p> <p>ДД%<i>i</i> - ставка для расчёта периодического платежа за <i>i</i>-ый период выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых</p>

С - размер спреда, устанавливаемый эмитентом по своему усмотрению, с учетом конъюнктуры рынка, который составляет 0,15 (ноль 15/100) процентов годовых.

i - порядковый номер расчетного периода для начисления периодического платежа в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2, ..., n) указанный в графике уплаты периодического платежа

Пср_i - среднее значение процентной ставки, выбранное эмитентом [показатель ключевой ставки Банка России], которое рассчитывается по формуле:

$$Пср_i = \frac{1}{T_i} \sum_{j=1}^{T_i} П_j$$

где j - порядковый номер каждого из календарных дней i-го расчетного периода

П_j - процентная ставка, действующая по состоянию на каждый календарный день i-го периода

T_i - общее количество календарных дней i-го расчетного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа для начисления периодического платежа по ЦФА

Для расчета суммы дополнительного дохода, подлежащего выплате в дату выплаты периодического платежа на один ЦФА используется следующая формула:

$$ДД_i = ЦП * ДД_i\% * T_i / 365, \text{ где}$$

ДД_i - величина периодического платежа на 1 (один) ЦФА в i-ый расчетный период, установленную в графике уплаты периодического платежа по ЦФА

i - порядковый номер расчетного периода для начисления дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, (i = 1, 2, ..., n) указанный в графике уплаты периодических платежей

ЦП - цена приобретения ЦФА 1 (одной) штуки

ДД_i% - ставка для расчета периодического платежа в i-ю дату выплаты дохода ЦФА в процентах, годовых

T_i - общее количество календарных дней i-го расчетного периода, указанное в графике уплаты периодического платежа

Дополнительный доход выплачивается в соответствии с Графиком уплаты периодических платежей. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА

установлены Графиком уплаты периодических платежей (дата начала соответствующего расчетного периода не включается, а дата окончания расчетного периода включается в расчет количества дней в таком расчетном периоде).

Если информация о ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, предусмотренная пунктом 22 настоящего раздела Решения о выпуске, недоступна/ не определена, то расчет осуществляется на основании цены, определенной и размещенной Центральным банком РФ на официальном сайте (https://cbr.ru/hd_base/KeyRate/), на ближайшую дату, предшествующую дате, когда указанная информация недоступна/не определена.

В случае если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) совпадает с датой уплаты Периодического платежа (выплаты), срок исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты) считается наступившим раньше, и оно подлежит исполнению раньше, чем обязательства Эмитента, указанные в пункте 11 данного Решения о выпуске, а именно:

(а) Время исполнения обязательства Эмитента по уплате Периодического платежа (выплаты), – в интервале 10:00:00 – 13:29:59 (по московскому времени) в каждую дату уплаты Периодических платежей, указанную выше в пункте 22 Решения о выпуске;

(б) Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 11 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59 (по московскому времени), при условии исполнения обязательств по уплате Периодического платежа (выплаты).

В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:

1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и

2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.

Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном

	интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА.
--	---

№ п.п	Заключительные положения
1.	Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента, которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА.
2.	До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА.

Приложение 1

График уплаты периодических платежей

Номер выплаты периодического платежа (i)	Дата начала расчётного периода (не включается)	Дата окончания расчётного периода (включительно)	Количество дней в периоде (Ti)	Дата выплаты периодического платежа
1	15.12.2025	14.01.2026	30	14.01.2026

¹ Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).